



WORLD CLASS COMMUNITY



Donde nace la próxima comunidad  
en San Miguel de Allende

PROVINCIA®  
DE ALLENDE  
WORLD CLASS COMMUNITY

PROVINCIA  
DE ALLENDE  
WORLD CLASS COMMUNITY



# Un nuevo modelo de vida, un patrimonio diseñado

*para perdurar*

En los próximos años, Provincia de Allende busca convertirse en un **referente del urbanismo contemporáneo en México y Latinoamérica.**

Un desarrollo urbano concebido como un activo patrimonial de alto valor, donde el diseño, la planeación y la ubicación se alinean para crear una inversión sólida y una forma de vida excepcional.





Patrimonio Cultural de la  
Humanidad UNESCO desde 2008



# ¿Por qué invertir en San Miguel de Allende?

---

San Miguel de Allende es valorada por su vibrante vida cultural, artística y gastronómica, **con más de una decena de reconocimientos internacionales.**

Ha sido reconocida múltiples veces como la "**Mejor Ciudad Pequeña del Mundo**" desde el 2020, además de ser Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO.

---



Condé Nast  
**Traveler**



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

# Patrimonio cultural, vida cosmopolita y naturaleza.

A minutos del corazón histórico de San Miguel de Allende encontrarás tu nuevo patrimonio en Provincia de Allende.



# VISIONES QUE TRANSFORMAN

Reunimos a dos referentes de la arquitectura mundial para dar vida a un proyecto sin precedentes.



## ANDRÉS DUANY

### Diseño Urbano

Reconocido mundialmente como el padre del New Urbanism, Andrés Duany aporta a Provincia de Allende una visión magistral de comunidad. Su diseño prioriza la escala humana y la conectividad, trazando un urbanismo inteligente que trasciende el tiempo y fomenta una calidad de vida excepcional.



## FRANCISCO ARTIGAS

### Imagen Urbana

Bajo la curaduría de Francisco Artigas, el proyecto adquiere su alma estética. Herederos de una tradición de calidez y elegancia atemporal, Artigas Arquitectos firma la imagen urbana, fusionando la esencia colonial de la región con un lenguaje arquitectónico contemporáneo de primer nivel.



Donde el diseño urbano  
se convierte en  
*tu patrimonio*





*Bugambilias* by

PROVINCIA®  
—• DE ALLENDE •—

WORLD CLASS COMMUNITY

INVERSIÓN QUE SE CONVIERTEN LEGADO



**hasta 400 m<sup>2</sup>**  
Residenciales de Lujo

**10%**  
de Enganche

**60 meses**  
de Crédito Directo\*

Espacios flexibles para viviendas icónicas y proyectos de diseño.  
Un escenario para disfrutar la naturaleza contemplar su historia, comida, aromas y colores.



\*Las imágenes son ilustrativas y se muestran únicamente con fines referenciales



\*Las imágenes son ilustrativas y se muestran únicamente con fines referenciales



\*Las imágenes son ilustrativas y se muestran únicamente con fines referenciales

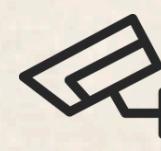
# Amenidades

---

Un estilo de vida excepcional, diseño urbano con espacios que invitan a vivir en bienestar y comunidad



Acceso  
Controlado



Vigilancia  
24/7



Salón de  
Estar



Centro de  
Negocios



Kids Club



Gimnasio



Alberca



Restaurante  
Bar



Casa Club



Ciclovía



Cancha de  
Picketball



Cancha de  
Pádel



Pet Park



Asadores



**374 terrenos residenciales**, con superficies que van **desde 126 m<sup>2</sup> hasta 400 m<sup>2</sup>**, pensados para distintos estilos de vida y proyectos arquitectónicos.

DESDE

**\$743,400 MXN**

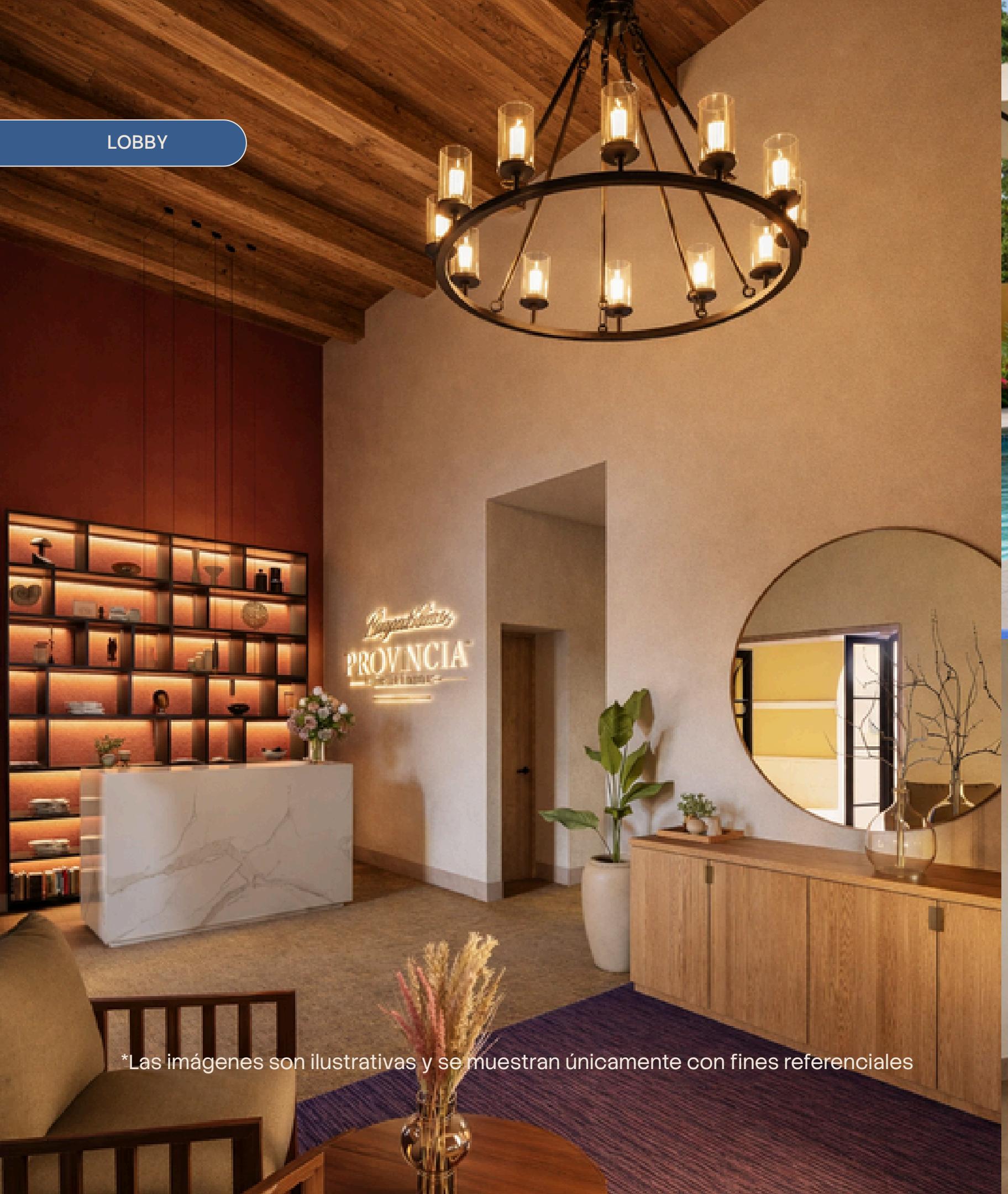
---

*Privada Bugambilias*  
**Master Plan**

Forma parte del gran lanzamiento y aprovecha la máxima plusvalía.



LOBBY



ALBERCA



GIMNASIO



\*Las imágenes son ilustrativas y se muestran únicamente con fines referenciales

## SALÓN DE ESTAR



\*Las imágenes son ilustrativas y se muestran únicamente con fines referenciales



\*Las imágenes son ilustrativas y se muestran únicamente con fines referenciales



\*Las imágenes son ilustrativas y se muestran únicamente con fines referenciales



# Tu legado comienza aquí



Una oportunidad accesible para invertir hoy  
en la mejor ciudad del mundo.

**10%**  
de Enganche

Crédito directo hasta  
**60 meses**

DESDE

**\$743,400 MXN**



INVIERTE, VIVE Y TRASCIENDE

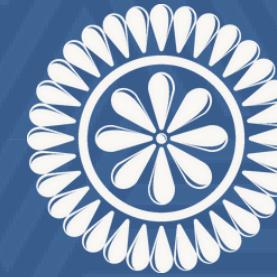


PROVINCIA®  
DE ALLENDE

WORLD CLASS COMMUNITY

CONOCE TU HISTORIA EN SAN MIGUEL DE ALLENDE.

PATRIMONIO CON



VISIÓN DE TRASCENDER.

📞 (415) 400 382

✉️ ventas@provinciadeallende.com

🌐 provinciadeallende.com

📷 @provinciadeallende